



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Sunčica Žužić Kovačić
Rijeka, Ante Starčevića 5

OTPRAVAK

U Rijeci, 14.06.2024. (četrnaestog lipnja
dvijetisućedvadesetčetvrtog) godine

Započeto u 10:00 (deset)sati.

Za, javnog bilježnika Sunčicu Žužić Kovačić, iz Rijeke, Ante Starčevića 5 javnobilježnički prisjednik Morana Čavka Markiš, sastavila sam sukladno odredbi čl. 90. Zakona o javnom bilježništvu, na zahtjev g. FRANE DOBROVIĆ, iz Rijeke, Milana Butkovića 2, OIB : 93520121237, stečajnog upravitelja Stečajne mase iz TTA DEKO za trgovinu, usluge i posredovanje d.o.o. u stečaju, sa sjedištem u Rijeci (Grad Rijeka), Ivana Grohovca 2, upisano u sudskom registru Trgovačkog suda u Rijeci, MBS : 040437461, OIB : 98528092463, ovaj

Z A P I S N I K

O POSVJEDOČENJU ČINJENICA

(Zapisnik o otvaranju pristiglih pisanih ponuda
Natječaj za prodaju pokretnina s upisanim založnim pravom
prikupljanjem ponuda u zatvorenim kuvertama)

sastavljen u uredu javnog bilježnika Sunčice Žužić Kovačić, dana 14.06.2024. (četrnaestog lipnja dvijetisućedvadesetčetvrtog) godine, s početkom u 10:00 sati (deset sati). Utvrđuje se da je sukladno Rješenju Trgovačkog suda u Rijeci Posl.br. 7 St -107/2015 od dana 07.09.2016. (sedmog rujna dvijetisuće šesnaeste) godine, pristupili :

FRANE DOBROVIĆ, iz Rijeke, Milana Butkovića 2, OIB : 93520121237, stečajni upravitelj Stečajne mase iz TTA DEKO za trgovinu, usluge i posredovanje d.o.o. u stečaju, sa sjedištem u Rijeci (Grad Rijeka), Ivana Grohovca 2, upisano u sudskom registru Trgovačkog suda u Rijeci, MBS : 040437461, OIB : 98528092463, čiju sam istovjetnost utvrdila temeljem osobnog poznanstva.

Nadalje, utvrđuje se da je pristupio i Arsen Brumnjak, iz Lovranska Drage, Lovran, Lovranska Draga 36, OIB : 08902565847, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 116306318 izdanu od PP Opatija, u svojstvu ponuditelja.

Na zahtjev stečajnog upravitelja Stečajne mase iz TTA DEKO za trgovinu, usluge i posredovanje d.o.o. u stečaju, g. Frane Dobrovića, prisustvovala sam prikupljanju pismenih ponuda za prodaju pokretnina s upisanim založnim pravom prikupljanjem ponuda u zatvorenim kuvertama za sklapanje ugovor o kupoprodaji na dražbi za natječaj za prodaju imovine stečajnog dužnika sukladno rješenju Trgovačkog suda u Rijeci,

pos.br. St-826/2015 od dana 08.04.2016. (osmog travnja dvijetisućešesnaeste), oglasa o prodaji nekretnine objavljenim na stranicama sudačke mreže.-----

Utvrdjuje se da je na današnji dan izvršen uvid u sudski registar trgovačkih društava RH elektronskim putem za Stečajnu masu iza TTA DEKO za trgovinu, usluge i posredovanje d.o.o. u stečaju.-----

Utvrdjuje se da je objavljen na stranicama Sudačke mreže oglas o prodaji pokretnine (poziv za prikupljenje pismenih ponuda) -----

Utvrdjuje se uvidom u oglas o prodaji pokretnina koji je objavljen na stranicama sudačke mreže, da su predmet natječaja prodaje pokretnina i to :-----

1.) osobni automobil Renault Clio 1.2. RN, broj šasijske: VF1CB100F24647980, reg.oznake RI-606-PH, neregistriran, proizveden 2001.g., početna vrijednost 847,39 EUR, PDV uključen.-----

2.) teretni automobil Renault Trafic FG L, broj šasijske VF1FLBCA62V128960, reg.oznake RI-329-JR, neregistriran, proizveden 2002.g.pocetna vrijednost 1.290,00 EUR, PDV uključen.-----

I. Pravo sudjelovanja imaju: a) domaće pravne osobe b) domaće fizičke osobe c) strane pravne osobe d) strane fizičke osobe. Ponuditelji su obavezni, uz ponudu priložiti sljedeće isprave: osobe pod a) izvod iz sudskog registra ne stariji od 30 dana osobe pod b) presliku osobne iskaznice osobe pod c) u izvorniku ili ovjerovljena preslika izvoda iz registra nadležnog tijela ne stariji od 30 dana i ovjerovljeni prijevod istoga osobe pod d) ovjerovljenu presliku dokaza o identitetu i ovjerovljeni prijevod istog.-----

II.) Jamčevina za podnositelje za predmete prodaje je 10% od procijenjene vrijednosti. Uplaćuje se na žiro račun stečajnog dužnika kod PARTNER BANKA d.d., IBAN HR9024080021100059509, te dokaz o uplati obvezno prilaže ponudi.-----

Kupcu se uplaćena jamčevina uračunava u prodajnu cijenu, a ostalim ponuđačima se vraća u roku 15 dana.-----

III.) Kupac može biti samo osoba koja je uplatila jamčevinu i koja udovoljava ostalim uvjetima iz ovog Oglasa, nema nepodmirenih obveza prema Stečajnom dužniku i/ili ne vodi sudski ili bilo koji postupak sa Stečajnim dužnikom. U slučaju da najpovoljniji ponuditelj odustane od sklapanja kupoprodajnog ugovora, odnosno uplate kupoprodajne cijene, gubi pravo na povrat jamčevine.-----
Poreze i sve druge pristojbe u vezi s kupoprodajom snosi Kupac.-----

IV.) Ponude se podnose zajedno sa prilogom, u zatvorenoj omotnici naslovljenoj na odvjetnik Frane Dobrović, Ivana Grohovca II, 51000 Rijeka, pp 254, s naznakom „St-32/2022, NE OTVARAJ - ponuda za kupnju imovine TTA DEKO d.o.o. u stečaju“. Tako pripremljene ponude podnose se pisanim putem, preporučeno s dostavnicom. Dan početka dražbe je 03.06.2024.g., dok je zadnji dan za podnošnje ponuda 07.06.2024.g. Ponude koje budu poslone nakon zadnjeg dana za slanje ponuda, neće biti razmatrane. Otvaranje ponuda zakazuje se za 14.06.2024.g. u 10:00 sati kod javnog bilježnika Sunčica Žužić Kovačić, Ante Starčevića 5, Rijeka.-----
Otvaranju ponuda mogu nazočiti ponuditelji osobno, odnosno njihovi punomoćnici uz prilaganje izvornika ovjerene specijalne punomoći, te

vjerovnici stečajnog dužnika. Po otvaranju ponuda, pristupit će se donošenju odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuđača o čemu će svi ponuditelji biti pisano obaviješteni najkasnije u roku od osam dana od dana otvaranja ponuda-----

V.) Ponuda mora sadržavati: - podatke o ponuditelju (OIB, prebivalište, broj telefona, e-adresa i dr.) - ponudeni iznos kupoprodajne cijene izražen u eurima, s uključenim PDV - dokaz o uplaćenju jamčevini - presliku kartice tekućeg računa ili broja žiro-računa na koji se može vratiti jamčevina.-----

VI.) Prodavatelj zadržava pravo poništiti natječaj, pravo ne prihvatiti nijednu ponudu, kao i pravo izabrati drugog najpovoljnijeg ponuditelja među prispjelim ponudama ako najpovoljniji ponuditelj odustane od kupnje (odustankom od kupnje smatra se nesklapanje ugovora u roku utvrđenom ovim natječajem, odnosno neplaćanje kupoprodajne cijene u roku utvrđenom ovim natječajem), a sve to bez ikakvog obrazloženja i odgovornosti prodavatelja prema ponuditeljima i njihovim troškovima.-----

VII.) Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja uz ispunjenje uvjeta iz oglasa sadrži i najviši iznos ponudene cijene. Podnošenje ponude ima značaj prihvaćanja svih uvjeta predmetnog oglasa. Natječaj je valjan ako pristigne makar i samo jedna valjana ponuda. U slučaju da dva ili više ponuditelja, uz ispunjavanje svih uvjeta oglasa, ponude isti iznos cijene, pri otvaranju ponuda pristupiti će se licitaciji.-----

VIII.) Prodaja se vrši po principu «viđeno - kupljeno» i naknadni prigovori i reklamacije neće se uvažiti. Odabrani najpovoljniji ponuditelj dužan je u roku od 8 dana od dana primitka pisane obavijesti o odabiru platiti kupoprodajnu cijenu u cijelosti.-----

IX.) Kupac je dužan u roku od 8 dana, od uplate kupoprodajne cijene, preuzeti predmete prodaje. Sve troškove u svezi transporta i ostalih troškova koji se mogu pojaviti predmetnom kupoprodajom pokretnina snosi kupac.-----

Stečajni upravitelj Frane Dobrović konstatira da je za objavljen oglas o prodaji pokretnina, zaprimio 2 /dviije/ ponude, obje poslane preporučenom pošiljkom dana 03.06.2024. /trećeg lipnja dvijetisuće dvadesetčetvrte/ godine, zaprimljene u zatvorenoj omotnici adresirane obje na : odvjetnik Frane Dobrović, Ivana Grohovca 2, pp 254, 5100 Rijeka, « u St-32/2022, NE OTVARAJ - ponuda za kupnju imovine TTA DEKO d.o.o. u stečaju ».-----

Drugih ponuda nije bilo.-----

Javnobilježnički prisjednik otvara prvu omotnicu u kojoj se nalazi Ponuda za otkup pokretnina stečajne mase iza TTA DEKO d.o.o. u stečaju, a ponuditelj je Arsen Brumnjak, Lovranska Draga 36, 51415 Lovran, te iznos ponudene cijene, za pokretninu pod 1.) osobni automobil Renault Clio 1.2. RN, broj šasije: VF1CB100F24647980, reg.oznake RI-606-PH, glasi : 200,00 EUR (dvjesto eura), u prilogu ponude se nalazi Potvrda o uplaćenju jamčevini od 10 % (desetposto)

početne prodajne cijene plaćene u eurima, odnosno iznos od 90,00 EUR /devedeset eura/, te preslik osobne iskaznice ponuditelja i kartice broja računa ponuditelja.-----

Javnobilježnički prisjednik otvara drugu omotnicu u kojoj se nalazi Ponuda za otkup pokretnina stečajne mase iza TTA DEKO d.o.o. u stečaju, a ponuditelj je Arsen Brumnjak, Lovranska Draga 36, 51415 Lovran, te iznos ponudene cijene, za pokretninu pod 2.) teretni automobil Renault Trafic FG L, broj šasijske VF1FLBCA62V128960, reg.oznake RI-329-JR, glasi : 1.300,00 EUR (tisuću tristo eura eura), u prilogu ponude se nalazi Potvrda o uplaćenju jamčevini od 10 % (desetposto) početne prodajne cijene plaćene u eurima, odnosno iznos od 1.300,00 EUR /tisuću tristo eura/, te preslik osobne iskaznice ponuditelja i kartice broja računa ponuditelja.-----

Stečajni upravitelj Frane Dobrović izjavljuje da sukladno toč. VIII. Natječaja, poništava natječaj te ne prihvaća niti jednu ponudu.-----

Zapisnik je dovršen u 10 :30 sati (desetsati i trideset minuta) sati.-

-Zapisniku se prilaže:-----

1. Oglas/natječaj o prodaji pokretnina;-----
2. Ponude ponuditelja Arsen Brumnjak 2X.-----

stečajni upravitelj
Frane Dobrović, v.r.

ponuditelj:
Arsen Brumnjak, v.r.

Javnobilježnička pristojba obračunata temeljem Tar.br.14. ZJP u iznosu od 13,27 eur. Javnobilježnička nagrada obračunata temeljem čl. 26. PPJT u iznosu od 132,72 eur, uvećana za 25% PDV.-----

U Rijeci, dana 14.06.2024. (četnaestog lipnja
dvijetisućidvadesetčetvrte) godine -----

Javni bilježnik
Sunčica Žužić Kovačić, v.r.

Potvrda prijepisa!

Za javnog bilježnika Sunčicu Žužić Kovačić, iz Rijeke, Ante Starčevića 5 javnobilježnički prisjednik Morana Čavka Markiš, potvrđujem da je ovo 1/prvi/ potpun i ovjeren prijepis ZAPISNIKA O POSVJEDOČENJU ČINJENICA (Zapisnik o otvaranju pristiglih pisanih ponuda Natječaj za prodaju pokretnina s upisanim založnim pravom prikupljanjem ponuda u zatvorenim kuvertama), od dana 14.06.2024. (četrnaestog lipnja dvijetisućedvadesetčetvrtre) godine, s priložima Zapisniku za Stečajnu masu iza TTA DEKO za trgovinu, usluge i posredovanje d.o.o. u stečaju. -----

Izvornik zapisnika sa priložima u preslici pohranjen je na čuvanje u ovom javnobilježničkom uredu pod brojem OU-125/2024. -----

U Rijeci, dana 14.06.2024. (četrnaestog lipnja dvijetisućedvadesetčetvrtre) godine

Javni bilježnik
Sunčica Žužić Kovačić

Na temelju odluke skupštine vjerovnika, prema odredbama čl. 229. Stečajnog zakona, u postupku provođenja stečajnog postupka nad stečajna masa iza TTA DEKO d.o.o., Rijeka, Ivana Grohovca 2, OIB 98528092463, koji se pod posl.br. St-32/2022 provodi kod Trgovačkog suda u Rijeci, stečajni upravitelj raspisuje

**NATJEČAJ ZA PRODAJU POKRETNINA S UPISANIM ZALOŽNIM PRAVOM
PRIKUPLJANJEM PONUDA U ZATVORENIM KUVERTAMA**

I. Predmet prodaje su pokretnine kako slijedi:

1. osobni automobil Renault Clio 1.2. RN, broj šasijske: VF1CB100F24647980, reg.oznake RI-606-PH, neregistriran, proizveden 2001.g., početna vrijednost 847,39 EUR, PDV uključen

2. teretni automobil Renault Trafic FG L, broj šasijske VF1FLBCA62V128960, reg.oznake RI-329-JR, neregistriran, proizveden 2002.g. početna vrijednost 1.290,00 EUR, PDV uključen

Oba vozila su nekorisćena u periodu od najmanje 5 godina te u lošem stanju.

Ponude za predmete prodaje mogu biti u manjem iznosu od procijenjene vrijednosti.

II. Pravo sudjelovanja imaju: a) domaće pravne osobe b) domaće fizičke osobe c) strane pravne osobe d) strane fizičke osobe
Ponuditelji su obavezni, uz ponudu priložiti sljedeće isprave:
osobe pod a) izvod iz sudskog registra ne stariji od 30 dana
osobe pod b) presliku osobne iskaznice osobe pod c) u izvorniku ili ovjerovljena preslika izvoda iz registra nadležnog tijela ne stariji od 30 dana i ovjerovljeni prijevod istoga osobe pod d) ovjerovljenu presliku dokaza o identitetu i ovjerovljeni prijevod istog

III. Jamčevina za podnositelje za predmete prodaje je 10% procijenjene vrijednosti. Uplaćuje se na žiro račun stečajnog dužnika kod PARTNER BANKA d.d., IBAN HR9024080021100059509, dokaz o uplati obvezno prilaže ponudi.

Kupcu se uplaćena jamčevina uračunava u prodajnu cijenu, ostalim ponuđačima se vraća u roku 15 dana.

IV. Kupac može biti samo osoba koja je uplatila jamčevinu koja udovoljava ostalim uvjetima iz ovog Oglasa, ne nepodmirenih obveza prema Stečajnom dužniku i/ili ne vođen sudski ili bilo koji postupak sa Stečajnim dužnikom. U slučaju da najpovoljniji ponuditelj odustane od sklapanja kupoprodajnog ugovora, odnosno uplate kupoprodajne cijene, gubi pravo na povrat jamčevine.

V. Poreze i sve druge pristojbe u vezi s kupoprodajom snosi kupac.

VI. Ponude se podnose zajedno sa prilogom, u zatvorenoj omotnici naslovljenoj na odvjetnik Frane Dobrović, Iva Grohovca II, 51000 Rijeka, pp 254, s naznakom „St-32/2022, OTVARAJ - ponuda za kupnju imovine TTA DEKO d.o.o. u stečaju“.

Tako pripremljene ponude podnose se pisanim putem, preporučeno s dostavnicom. Dan početka dražbe je 03.06.2024.g., dok je zadnji dan za podnošenje ponuda 07.06.2024.g. Ponude koje budu poslone nakon zadnjeg dana za slanje ponuda, neće biti razmatrane.

Otvaranje ponuda zakazuje se za 14.06.2024.g. u 10:00 sati kod javnog bilježnika Sunčica Žužić Kovačić, Ante Starčevića 5 Rijeka.

Otvaranju ponuda mogu nazočiti ponuditelji osobno, odnosno njihovi punomoćnici uz prilažanje izvornika ovjerenih specijalne punomoći, te vjerovnici stečajnog dužnika.

Po otvaranju ponuda, pristupit će se donošenju odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuđača o čemu će svi ponuditelji biti pisano obaviješteni najkasnije u roku od osam dana od dana otvaranja ponuda.

VII. Ponuda mora sadržavati: - podatke o ponuditelju (OIB, prebivalište, broj telefona, e-adresa i dr.) - ponuđeni iznos kupoprodajne cijene izražen u eurima, s uključenim PDV - dokaz o uplaćenju jamčevini - presliku kartice tekućeg računa ili broja žiro-računa na koji se može vratiti jamčevina.

VIII. Prodavatelj zadržava pravo poništiti natječaj, pravo ne prihvatiti nijednu ponudu, kao i pravo izabrati drugog najpovoljnijeg ponuditelja među prispjelim ponudama ako najpovoljniji ponuditelj odustane od kupnje (odustankom od kupnje smatra se nesklapanje ugovora u roku utvrđenom ovim natječajem, odnosno neplaćanje kupoprodajne cijene u roku utvrđenom ovim natječajem), a sve to bez ikakvog obrazloženja i odgovornosti prodavatelja prema ponuditeljima i njihovim troškovima.

IX. Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja uz ispunjenje uvjeta iz oglasa sadrži i najviši iznos ponuđene cijene. Podnošenje ponude ima značaj prihvatanja svih uvjeta predmetnog oglasa. Natječaj je valjan ako pristigne makar i samo jedna valjana ponuda. U slučaju da dva ili više ponuditelja, uz ispunjavanje svih uvjeta oglasa, ponude isti iznos cijene, pri otvaranju ponuda pristupiti će se licitaciji.

X. Prodaja se vrši po principu «viđeno - kupljeno» i naknadni prigovori i reklamacije neće se uvažiti. Odabrani najpovoljniji ponuditelj dužan je u roku od 8 dana od dana primitka pisane obavijesti o odabiru platiti kupoprodajnu cijenu u cijelosti.

XI. Kupac je dužan u roku od 8 dana, od uplate kupoprodajne cijene, preuzeti predmete prodaje. Sve troškove u svezi transporta i ostalih troškova koji se mogu pojaviti predmetnom kupoprodajom pokretnina snosi kupac.

XII. Ostale informacije, te razgled predmeta prodaje moguće je obaviti samo uz prethodni dogovor na telefon: +385913726374, Frane Dobrović, stečajni upravitelj. Ovaj cjeloviti oglas o prodaji objavit će se na mrežnim stranicama: WEB-Stečaj-Sudačka mreža.

U Rijeci, 21.05.2024.g.

Frane

Dobrović

Digitalno

potpisao: Frane

Dobrović

Datum: 2024.05

13:57:48 +02'00

